



TRANSPORDIAMET

Rapla Vallavalitsus  
vallaarhitekt@rapla.ee  
Viljandi mnt 17  
79511, Rapla maakond, Rapla vald,  
Rapla linn

Teie 26.03.2024 nr 6-2/16-19

Meie 07.04.2024 nr 7.2-2/24/21180-4

### **Ettepanekud Tuti küla Miku-Jüri maaüksuse detailplaneeringu eskiisile**

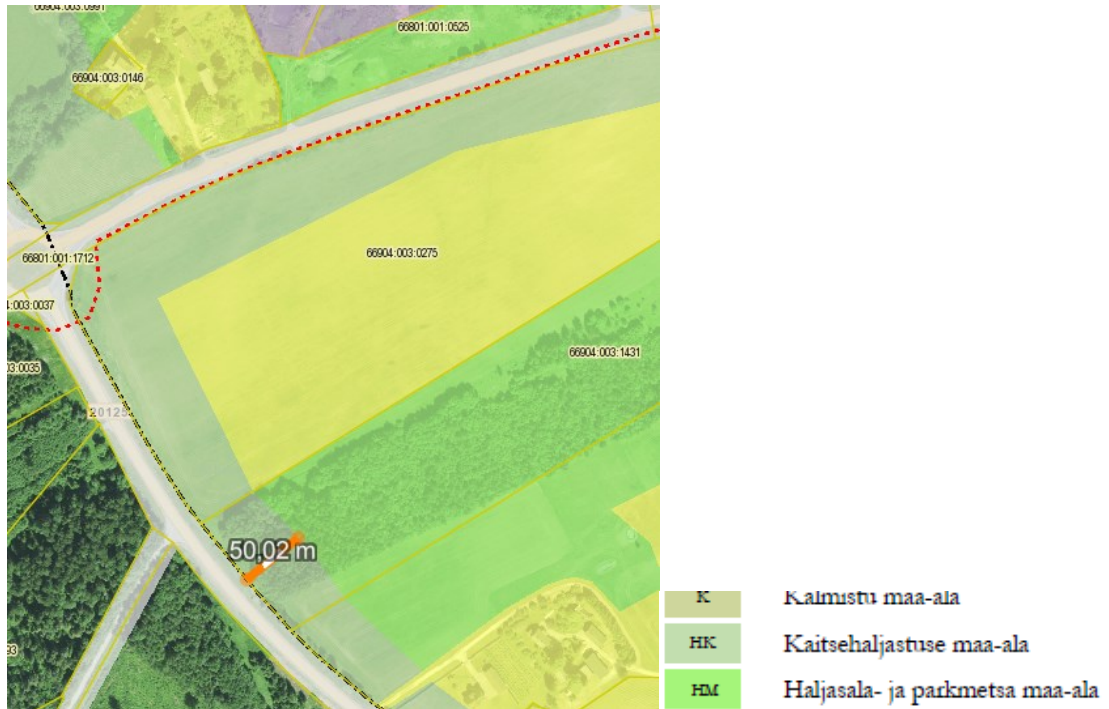
Olete teavitanud Transpordiametit Rapla maakonna Rapla valla Tuti küla Miku-Jüri maaüksuse (katastritunnus 66904:003:1431) detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) eskiisi avalikust väljapanekust 12.04.2024-13.05.2024 ja väljapaneku järgsest avalikust arutelust 14.05.2024 kell 14.00 Rapla riigimajas.

Planeeringu eesmärgiks on sätestada tingimused üksikelamuala kavandamiseks Miku-Jüri maaüksusele. Planeeringuala pindalaga ca 6,8 ha hõlmab lisaks Miku-Jüri maaüksusele osaliselt ka Liiva maaüksust, Rapla-Märjamaa teed ja Rapla ümbersõitu. Detailplaneeringuga tehakse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmise ettepanek, kavandades säilitatava metsamaa ja haljasmaa asemele 13 üksikelamust koosnev elamuala

Transpordiamet andis seisukohad planeeringu koostamiseks 23.11.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/2135-4 (edaspidi *seisukohad*).

Olles planeeringu eskiisiga tutvunud ning lähtudes planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lg 1 ja ehitusseadustiku (EhS) § 70 lõigetest 1-3 palume planeeringut täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Planeeringu seletuskirja osa 6 kohaselt „/.../ Koostatav uus üldplaneering näeb ette kasvava liikluskoormuse ja maanteest tuleneva häiringu tõttu elamualad rajada teest kaugemale ning kaitsehaljastus teele lähemale. /.../ Koostamisel oleva üldplaneeringu järgi puudub vajadus Miku-Jüri maaüksusele ulatusliku kaitsehaljastuse kavandamiseks kuna kaitsehaljastuse alad on ette nähtud mujale“. Rapla valla kodulehel oleva üldplaneeringu eskiisi (väljavõte allpool) kohaselt on Miku-Jüri kinnistu riigitee nr 20125 Rapla ümbersõit poolsele küljele, krundipiirist 50 m ulatuses ette nähtud kaitsehaljastuse maa-ala. Planeeringu eskiisis ei ole sellega arvestatud, eskiisis on „säilitatava või rajatava kõrgema haljastusega alad“ kavandatud krundi piirist ca 20 m ulatuses.



Arvestades, et Rapla ümbersõidul on liikluskoormus perspektiivis pigem kasvav, on kaitsehaljastuse rajamine/säilitamine koostatavas üldplaneeringus toodud ulatuses vajalik ning detailplaneeringus tuleb ning on mõistlik sellega arvestada. Kaitsehaljastuse vajadusele on viidatud ka KSH eelhinnangus.

2. Riigiteel nr 28 algab 50 km/h kiiruspiirang alates Nuki kinnistust, korrigeerida joonist.
3. Planeeringu jooniselt ei selgu, millised osa on säilitatavad ning millised likvideeritavad drenaažtorustikud. Kui drenaaži- ja sademevett soovitakse juhtida teekraavidesse, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused (seisukohtade punkt 10). Põllumajandus- ja Toiduametiga on mõistlik koostööd teha juba planeeringu koostamise etapis, et selgitada välja maaparandussüsteemi võimalike ümberehitamiste vajadus ning riigitee kraavidesse ja truupi juhitava vee hulk.
4. Veetorustik kavandada riigiteega nr 28 ristuvalt ja kaitsetorus (seisukohtade punkt 9). Korrigeerida trassi asukohta joonistel ja lisada vastav selgitus planeeringu seletuskirja.
5. Seletuskirjas puudub info rajatava tänavavalgustuse kohta. Joonistel ei ole toodud tänavavalgustuse liitumiskilbi asukohta.
6. Seletuskirja osasse 10 lisada, et riigitee ristmikud tuleb nõuete kohaselt välja ehitada ja Transpordiametile üle anda enne planeeringualale mistahes hoonele ehitusloa andmist.
7. Arvestada seisukohtade punktis 16 toodud nõudega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. DP-3 Pohijoonis 07\_03\_24.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee